

# AL TERRASSEN BORETTSLAG

Livegen 9-19  
9411 Harstad

## ÅRSMELDING 2017



## 1. GENERELLE OPPLYSNINGER

AL Terrassen Borettslag, org.nr.950466618, er lokalisert i Harstad kommune. Boligselskapet består av 36 boliger.

Eiendommen er fullverdiforsikret med bygningskasko hos If Skadeforsikring Nuf med polisenummer SP588870. Ved skade, ta kontakt med styret. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre.

*Borettslaget har 2 personer ansatt (vaktmester og renholdsarbeider).*

Borettslaget forårsaker ingen ytre forurensninger.

Borettslaget har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Borettslagets styre består av 1 dame og 3 menn. Styrets leder er mann.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.

## 2. TILLITSVALGTE

Siden ordinær generalforsamling 8. juni 2017 har borettslagets tillitsvalgte bestått av:

### **Styret**

Verv/funksjon.	Navn	Valgt:
Styreleder	Olaf Hansen	2017, for 2 år
Nestleder	Børge Olsen	2016, for 2 år
Styremedlem	Asle Eide	2016, for 2 år
Styremedlem	Mai-Bente Meyer	2017, for 2 år

Flere av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs for tillitsvalgte.

### **Valgkomiteen**

Oddbjørg Pedersen	2017, for 2 år
Jorunn Andreassen	2017, for 2 år

### **Velferdskomiteen**

Steivor With	Velges av styret
Jorunn Andreassen	Velges av styret

### **3. STYRETS ARBEID**

#### **3.1. Møtevirksomhet**

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 11 møter, hvor 52 protokollerte saker har vært behandlet

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

#### **3.2 Saker under arbeid og planlegging**

##### **3.2.1 Saker under prosjektering**

- Kraffttilførsel for mulig strømtilkobling for uttak til EL.BILER
- Montering av orienteringslys i fellesområder
- Merking av utganger og nødutganger
- Utskifting av all utvendig belysning
- Utsetting av container for oppsamling av glass/hermetikk
- Brannsikring av garasje

##### **3.2.2 Utført vedlikehold**

- Div. vedlikehold av takrenner.
- Utbedring av fuktskader i utvendig bod v/garasjeport
- Demontering av div. stålplater utvendig kledning for kontroll av lektrer/platefester.
- Utskifting deler av kledning trappeoppganger 3etg.
- Utskifting av plassbelysning
- Maling av blokkene
- Montert av radonsperre for 9A og 19A.
- Måling av radon for 9A og 19A

##### **3.2.3. Planlagt vedlikehold**

- Renovering og fuktsperring av betong i trappeavsatser

##### **3.2.4 Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger**

- Rengjøring og utbedring av feil ved ventilasjonsanlegg

##### **3.2.5 Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger av uteområder**

- Forskjønnelse av uteområdet: Styret ønsker å gjøre det mer trivelig og sosialt for beboerne å bruke uteområdet. Det foreslås å sette ned en komite som kan komme med forslag til beplantning og møblering m.m.

### **4 BORETTSLAGETS DRIFT**

#### **4.1. Forretningsførsel og revisjon**

Borettslagets forretningsfører har vært Boligbyggelaget Nord.

Borettslagets revisor har vært Ernst Young

Styret mener at både forretningsfører og revisor har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

#### **4.2. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring,**

Borettslaget består av 36 antall boenheter.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

#### **4.3. Boligomsetning, framleie og juridiske andelseiere**

Nye andelseiere: Ingen

### **5 ØKONOMI**

#### **5.1. Forslag til anvendelse av disponible midler for 2017**

Årets resultat for 2017 er et underskudd på kr 439.276,-.

Nedgang i disponible midler i 2017 er kr 674.976,-.

Totale disponible midler pr 31.12.2017 er kr 255.211,-.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

#### **5.2. Budsjett for 2018**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2018.

Budsjettet gir et forventet årsresultat på kr. 224 398,-.

Harstad den 23 april 2018,

styret for AL Terrassen Borettslag

Olaf Hansen  
Styreleder

Børge Olsen  
Nestleder

Mai-Bente Meyer  
Styremedlem

Asle Eide  
Styremedlem