

AL TERRASSEN BORETTSLAG
PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING

Dato 7. JUNI 2016, kl. 18.00.

Sted: VELFERDSROMMET

1. KONSTITUERING

A. Status frammøtte

Antall fremmøtte: 21 stk.

Antall Fullmakter: 2 stk.

B. Godkjenning innkalling

Forslag til vedtak :

Vedtak:

Innkallingen er enstemmig godkjent.

Innkalling enstemmig godkjent.

C. Valg av protokollfører

Forslag til vedtak :

Vedtak:

Børge Olsen

Børge Olsen blir protokollfører.

D. Valg av møteleder

Forslag til vedtak :

Vedtak:

Olaf Hansen

Olaf Hansen blir møteleder.

E. Valg av 2 stk. protokollunderskriver

Vedtak:

nr. 1: Trond Gudmundsen

nr. 2: Walter Vasbotten

F. Valg av 2 stk. til tellekorps

Vedtak:

nr. 1: Finn-Arild Berge

nr. 2: Hagen

G. Godkjenning av dagsorden

Forslag til vedtak :

Vedtak:

Ingen bemerkninger til sakslisten.

Dagsorden godkjennes

Dagsorden vedtatt.

Trond Gudmundsen

W. Vasbotten

2. Årsmelding 2015

Forslag til vedtak:

Årsmeldingen er enstemmig godkjent.

Vedtak:

Årsmeldingen enstemmig godkjent.

3. Styrets kommentar til Årsregnskapet

Forslag til vedtak:

Kommentar til årsregnskapet enstemmig godkjent.

Vedtak:

Styrets kommentar til årsregnskap enstemmig godkjent.

4. Årsregnskap 2015

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet er enstemmig godkjent.

Av disponible midler overføres kr 423.380,00 til neste års drift.

Vedtak:

Årsmeldingen enstemmig godkjent.

5. Revisors Beretning

Forslag til vedtak :

Revisors Beretning er enstemmig godkjent

Vedtak:

Årsmeldingen enstemmig godkjent.

6. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonorar vedtatt på forrige generalforsamling var kr. 70.000,00

Styret foreslår styrehonoraret til kr 100.000,00

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen fastsetter kr 100.000,00 i styrehonorar.

Vedtak:

Avstemming: Stemmer mot 1 stk.

Styrehonorar fastsett til kr 100.000,00.

7. VALG AV STYREMEDLEMMER

Leder:	Olaf Hansen (19D)	ikke på valg
Nestleder:	Børge Olsen (15B)	på valg
Styremedlem:	Anne Lise Sørli (17E)	ikke på valg
Styremedlem:	Asle Eide (19F)	på valg

Valgkomiteens forslag til valg av styremedlemmer

Nestleder:	Børge Olsen (15B)
Styremedlem:	Asle Eide (19F)
Forslag til vedtak:	Valgkomiteens innstilling er vedtatt
Vedtak:	Innstillingen vedtatt.

8. VALG AV VALGKOMITE

Valgkomite	Marit Sagen (9D)	ikke på valg
Valgkomite	Sverre Skoglund (11A)	på valg

Trond Gudmundsen 2

W. Verbo

Valgkomiteens forslag til valg av valgkomite medlemmer

Einar Skavhaug.

Forslag til vedtak: Valgkomiteens innstilling er vedtatt

Vedtak: *Innstilligen vedtatt.*

**9. INNKOMNE FORSLAG
BEHOV OG ØNSKER OM FORNYELSE/PÅKOSTNINGER**

9.1 LADESTASJONER FOR EL. BILER.

- A Styret har vurdert muligheten for montering av uttak for langtidslading av elbiler. Mulighet for montering av el-installasjon til hver parkeringsplass i garasje med krafttilførsel hentet fra målere tilhørende hver andelseier. Kabelføringsveier og gjennomganger fra hovedtaler til garasjeanlegg kan utføres av borettslaget. Ombygging i tavler montering av el-installasjoner kan utføres av andelseiere, men godkjennes av styret.
- B Styret har vurder hva som kreves for å benytte garasjeanlegget for elbiler og kjøretøyer som ikke benytter diesel eller bensin.

Brannvesenet har ikke noe restriksjoner mot parkering av elbiler.

I parkeringsanlegg hvor biler beregnet med batteri, hydrogen, gassfremdrift skal vi som eier av borettslaget ha en godkjent evakueringsplan av biler med slik fremdrift i tilfelle brann.

I tilfelle brann i slike anlegg vil normalt ikke nødetaten rykke inn. De har ikke mulighet til å slukke brann i slike parkeringsanlegg.

Styret foreslår forbud mot parkering av slike biler til det er utredet hvordan vi skal behandle brann i garasjeanlegget

Forslag til vedtak: Styret skal endre reglement for garasje og forby parkering av biler som ikke benytter bensin eller diesel til fremdrift.

Vedtak: *Forslag vedtatt.*

9.2 PARKERINGS Plasser.

Opparbeide parkeringsplasser ved adkomstvei 4 etg., bak blokkene B,C

Det er beregnet parkeringsplass til 10 biler

Vurdert kostnader kr. 312.500,00

Forslag til vedtak: Styret utarbeider forslag til finansiering samt regler for bruk av disse.

Legges frem på årsmøtet 2017

Vedtak: *Styret skal utrede hvordan finansiering kan utføres. Det sendes ut skriv for å undersøke hvor mange som ønsker dette.*

9.3 Maling av blokkene

9.3.1 Maling av alle blokkene inkl. leegger, ekskl. maling av vinduer.

Tilbudssum Kr. 1 432 500,00

Trond Gaudmund

W. Vas

9.3.2 Maling av all trevirke inkl. levegger, ekskl. maling av vinduer.
Tilbudssum Kr. 560 000,00

9.3.3 Maling av all trevirke inkl. levegger og vinduer.
Tilbudssum Kr. 440 000,00

Styret mener alt. 9.3.3 er det som bør benyttes.

Forslag til vedtak: Styret vurderer om det er mulig og utføre dette innenfor årets budsjett.
Hvis det er mulig vil vi prøve å få oppstart i løpet av høsten.
Hvis det ikke er mulig utarbeider styret forslag til finansiering som legges frem på årsmøtet 2017.

Vedtak: *Det vedtas å gå for forslag 9.3.3. Styret finner en lys gråfarge. I tillegg har generalforsamlingen bedt styret om å innhente pristilbud på å skifte ut stålplatene på siden av bygget. Dette presenteres på neste generalforsamling.*

9.4 VEDLIKEHOLD

9.4.1. Planlagt vedlikehold

- Renovering av betong og avløp ved garasjeport
- Utbedring av fuktskader i utvendig bod v/garasjeport
- Demontering av div. stålplater utvendig kledning for kontroll av lektrer/platefester.
- Renovering og fuktsperring av betong i trappeavsatser,
- Montering av radonsperre
- Utskifting av defekt vifte i garasje
- Oppmerking garasje

9.4.2 Behov og ønsker om fornyelse/påkostninger

- Rengjøring og utbedring ventilasjonsanlegg
- Montere, rekkverk og beplanting av område ved oppkjørsel til blokkene B, C og D.
- Behandle div. vegger i garasje for og stopp vanninntrenging

10 INFORMASJON

10.1 Verandaer

- Montering av rekkverkene er beregnet ferdigstilt ca. 15 juli.
- De som skal fornye/endre verandadekk må ta hensyn til sarnafilbelegget slik at det ikke blir skadet, en punktering vil medføre vannskade i bygg og innredning.
En del vedlikeholdsfrie plater som er til salgs kan ikke benyttes på våre verandaer.
- Rekkverkene skal ikke benyttes til opphenging av blomsterkasser etc. dette for å unngå skader/merker på rekkverkene.
- Når montering av rekkverket er ferdigstilt vil alle få utlevert et rensestoff som skal benyttes til rengjøring av glass og stål.

Trond Gudmund

N. V. V. V.

AL TERRASSEN BORETTSLAG

10.2 Informasjon vedr. parkering på fellesarealer.

Det vil bli montert parkering forbudt skilt i adkomstvei til 9-11 og 13-19. Styret anmoder beboere og gjester til å overhold parkeringsbestemmelser.

Vedtak: *Generalforsamlingen har vedtatt å ikke montere parkering forbudt skilt. Styret lager lapper som beboere kan bruke for lengre gjesteparkering.*

10.3 Informasjon vedr, brudd på AL TERRASSEN BORETTSLAG sine pålegg, vedtekter og reglement.

Ved gjentatte brudd og neglisjering av disse vil styret benytte de muligheter vi har i henhold til våre vedtekter. §6.

10.4 Vasking og rengjøring av fellesganger 2 etg.

Styret vurderer å engasjer rengjøringsbyrå for ukentlig vask av felles ganger 2 etg.

Vedtak: *Styret engasjerer rengjører.*

10.5 Velferdskomite

Anne Lise Nyheim

Anne-Elise Nordheim

Synnøve Schjelderup-Berge

10.5.1 Velferdskomiteen består av 3 personer, som har tatt vare på velferdsrommet vederlagsfritt.

Styret foreslår att vi innvilger velferdskomiteen et honorar på kr 3 000,00 til fordeling I komiteen.

Forslag til vedtak: Velferdskomiteen innvilges et honorar på kr. 3000,00 til fri fordeling i komiteen.

Vedtak: *Forslag vedtatt.*

10.6 Endring av reglement for AL TERRASSEN BORETTSLAG

Det vil bli noen endringer i reglementet ifm. bruk av veranda og saker som blir vedtatt på dagens møte.

10.7 Internett

Borettslaget har egen hjemmeside på www.terrassen-borettslag.no samt egen side på Facebook.


Hjemmesiden vil til enhver tid være oppdatert med borettslagets gjeldende regler og vedtekter.

Det vil også legges ut informasjon fra styret.

Styret kan kontaktes på e-post adresse «styret@terrassen-borettslag.no»

Generalforsamlingen avsluttet kl. 20:25.

Walter Vasbotten
Protokollunderskriver 1


Trond Gudmundsen
Protokollunderskriver 2

