

AL TERRASSEN BORETTSLAG
Ekstraordinær generalforsamling
17 oktober 2018, kl. 18.00
Sted: VELFERDSROMMET

1. Konstituering
 - a. Status frammøtte
 - b. Godkjenning innkalling
 - c. Valg av møteleder
 - d. Valg av protokollfører
 - e. Valg av protokollunderskriver
 - f. Valg av tellekorps
 - g. Godkjenning av dagsorden

1. **Konstituering**

a) **Status frammøtte**

Antall fremmøtte:	23
Antall fullmakter:	6
Ikke representert:	7

b) **Godkjenning innkalling**

Forslag til vedtak:	Innkallingen er enstemmig godkjent.
Vedtak:	Forslaget er vedtatt.

c) **Valg av protokollfører**

Forslag til vedtak:	Børge Olsen
Vedtak:	Forslaget er vedtatt.

d) **Valg av møteleder**

Forslag til vedtak:	Olaf Hansen
Vedtak:	Forslaget er vedtatt.

e) **Valg av protokollunderskriver**

Vedtak:	nr. 1 Trond Gudmudsen
	nr. 2 Walter Vasbotten

f) **Valg av tellekorps**

Vedtak:	nr. 1 Tina Lill Lorentzen
	nr. 2 Øyvind Hagen

SAK 9.1.18 – Ønske om heis

I forbindelse med vedtak på generalforsamling, sak 9.1 - ønske om heis i borettslaget, kalles det inn til ekstraordinær generalforsamling. Styret ønsker svar på om arbeid med etablering av heis skal avsluttes eller om det er ønskelig å utrede saken videre. Etableringen byr på en del utfordringer: - Heissjaktene vil kreve relativt stor plass og gå på bekostning av sikt- og solforhold for beboere. - Heisen i midten av blokken vil by på utfordringer. Heisbrønn vil kreve 50 cm nedfelling i garasjen, med påfølgende forsterkning, noe som vil føre til bortfall av en del parkeringsplasser. - Total prosjektsum 3 heiser stipuleres til kr. 45 millioner kroner. Dette inkluderer da også arbeid i forbindelse med endringer i garasje (tapte parkeringsplasser, fundamentering m.v.). - Muligheten for støtte til etablering av heis er usikkert.

Finansiering

Finansiering av prosjektet forutsettes et låneopptak på ca. 45 millioner.
Rest på nåværende lån er kr 6.6 millioner. Totalt med opptak av nytt lån vil da være kr 51.6 millioner.

Heidi hos BoNord har beregnet nye lånekostnader;
*Jeg har lagt renta litt høyere enn dere har i dag og beregnet nedbetalingstid over 30 år.
Terminbeløp på kr 177.875,- gir andelseierne følgende økning i felleskostnader pr. måned:*

Andel 1, 4, 6, 7, 10, 12, 13, 16, 18, 19, 22, 24, 25, 28, 30, 31, 34 og 36
Ny sum felleskostnader kr 5.449,- (felleskostnader pr. i dag er på kr 4.127,-)

Andel 2, 3, 8, 9, 14, 15, 20, 21, 26, 27, 32 og 33
Ny sum felleskostnader på kr 3.780,- (felleskostnader pr. i dag er på kr 2.863,-)

Andel 5, 11, 17, 23, 29 og 35
Ny sum felleskostnader på kr 5.736,- (felleskostnader pr. i dag er på kr 4.345,-)

Referat fra møtet:

Åpning ved styreleder Olaf, orientering om prosjektet. May-Bente informerte om diverse utfordringer, samt fordeler og ulemper ved etablering av heis. Det ble informert om krav for å kunne motta støtteordninger.

Jon Nikolaisen fremviser et alternativt tilbud, hvor prisen er mye rimeligere. Tegningen viser utførelse lignende som Terrassen borettslag.

AL TERRASSEN
BORETTSLAG

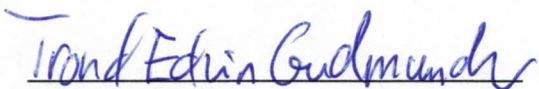
Vedtak:

Styrets kommentar: Prosjektet vil medføre store fasadeendringer (nye innganger, oppganger etc) og i tillegg vil man miste en stor del av parkeringsplassene i garasjen.

Forslag til vedtak: Prosjektet avsluttes.

Vedtak: 3 andelseiere stemmer for å fortsette arbeidet med å etablere heis.
Prosjektet avsluttes.

Ekstraordinær generalforsamling avsluttet kl. 1840.



Protokollunderskriver 1
Trond Gudmudsen



Protokollunderskriver 2
Walter Vasbotten