

AL TERRASSEN
BORETTSLAG

Beboere
Liveien 9-19
9411 Harstad

Harstad, 22.06.21.

AL TERRASSEN BORETTSLAG

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

De permanente endringene i boliglovene likestiller digitale og fysiske møter, og gir styret adgang til å avgjøre hvordan møtene skal gjennomføres. Det innkalles herved til en digital ekstraordinær generalforsamling med mulighet for digital eller skriftlig stemmeavgivning.

Informasjon om stemmeavgivning

Andelseier velger om alternativ 1 eller alternativ 2 benyttes for stemmeavgivning.

Alt. 1. Skriftlig innlevering: Ved skriftlig avstemning leveres dette dokumentet med avgitte svar i borettslagets postkasse innen tidsfrist.

Alt. 2. Elektronisk innlevering: Ved elektronisk avstemning går andelseieren inn på følgende nettadresse og følger instruksjoner: <http://terrassen-borettslag.no/stemme>

MERK: Passord for å komme inn på siden er **terrassen**

Etter svarfrist vil tellekorpset samles for å gå gjennom stemmer og det vil lages et referat basert på dette.

FRIST FOR STEMMEAVGIVNING: 2 juli 2021, kl. 1400.

Ved spørsmål kontakt styreleder Børge Olsen eller nestleder Olaf Hansen:

Børge Olsen, 400 44 332, borgeolsen@me.com
Olaf Hansen, 917 33 087, aud.olaf@online.no

AL TERRASSEN
BORETTSLAG

SAKSOVERSIKT

1. Konstituering
2. Salg av eiendom til Liveien borettslag

SAKER

1. Konstituering

1.1. Antall stemmer

Opplysninger om dette vil stå i referatet.

1.2. Godkjenning innkalling

Forslag til vedtak: Innkallingen er godkjent.

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

1.3. Valg av protokollfører / møteleder

Forslag til vedtak: Børge Olsen

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

1.4. Valg av protokollunderskriver

Det lages et referat basert på svar fra denne avstemningen. Referatet publiseres på borettslagets nettside.

Forslag til vedtak: Elin Mikalsen og Jorunn Andreassen

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

AL TERRASSEN BORETTSLAG

1.5. Valg av tellekorps

Forslag til vedtak: Elin Mikalsen og Jorunn Andreassen

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

1.6. Godkjenning av dagsorden

Forslag til vedtak: Ingen bemerkninger til saklisten. Dagsorden godkjennes.

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

2. Salg av eiendom til Liveien borettslag

Viser til sak 10.1 på årets generalforsamling - salg av eiendom til Liveien borettslag.

Vedtak fra årets generalforsamling er som følger:

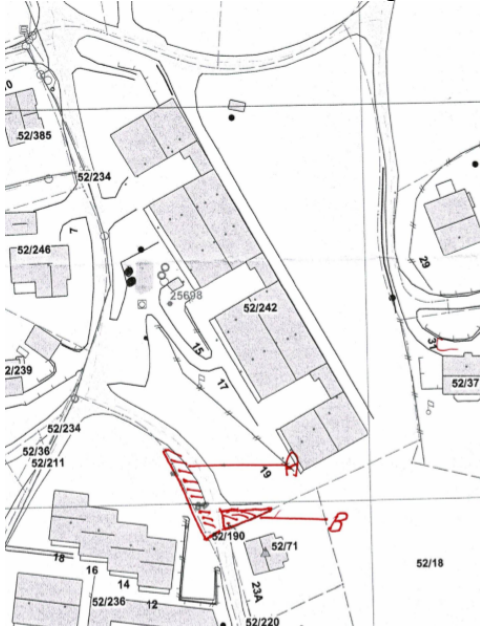
Styret har ingen innvendinger mot å selge eiendommen, men mener prisen må justeres opp til samme nivå som avtalt med eier av Liveien 23A. Styret ønsker tillatelse til å fortsette forhandlinger og utføre salg dersom det blir enighet om en kvm-pris på kr. 1000,-. Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salget.

Styret har vært i forhandlinger med Liveien borettslag vedrørende salg av eiendom. Det har ikke vært mulig å komme til enighet om salg av eiendom for kr 1000 per kvm. Liveien borettslag mener denne prisen er altfor høy. Styret har derfor vært i kontakt med takstmann, som er enig i at prisen som først ble satt er altfor høy. Normal kvm pris for et slikt areal er rundt kr 300 per kvm.

Styret har fått et tilbud fra Liveien borettslag på kr. 500 per kvm for kjøp av eiendom. Det er også foreslått at Liveien borettslag skal kjøpe en noe større del av eiendommen, noe som igjen gir et godt økonomisk resultat for vårt borettslag.

AL TERRASSEN BORETTSLAG

Aktuell eiendom som skal selges er i felt A (se skisse under):



Styrets innstilling:

Styret ønsker tillatelse fra generalforsamlingen til å selge areal i felt A (se skisse) til kr. 500 per kvm. Kjøper skal dekke alle kostnader ifm salget. Penger fra salget skal brukes til vedlikehold og forskjøning av borettslaget.

JEG GODTAR FORSLAG TIL VEDTAK

JEG GODTAR IKKE FORSLAG TIL VEDTAK

AL TERRASSEN
BORETTSLAG

Registrering andelseier:

Andelsnummer: _____

Adresse: _____

Navn andelseier (blokkbokstaver): _____

Navn andelseier (signatur): _____

Harstad, _____ / 2021.

DERSOM DU VELGER Å STEMME PÅ PAPIRFORM – LEVER INN HELE
DOKUMENTET MED DINE SVAR.

DET ER OGSÅ KLARGJORT FOR ENKEL AVSTEMNING PÅ INTERNETT
(ELEKTRONISK AVSTEMNING) – SKRIV I NETTLESEREN DIN FØLGENDE
ADRESSE:

<http://terrassen-borettslag.no/stemme>

Passord: **terrassen**

Ved spørsmål om elektronisk avstemning – kontakt Børge Olsen (400 44332 / borgeolsen@me.com).