

Bruksoverlating – til eiere/beboere

Juni 2021

En andelseier i et borettslag kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken til andre jfr. borettslagsloven §5-3. For å kunne overlate bruken til andre må man søke om bruksoverlating.

Det er mulig å søke om bruksoverlating via «Min Side» på www.bonord.no. Se under for hvordan dette gjøres.

Trinn 1: Min Side, trykk på «min bolig» → «utleie»

The screenshot shows the 'MIN SIDE' interface for 'EKSEMPEL 2 BORETTSLAG'. The user is logged in as 'Britt'. The navigation menu includes 'Oversikt', 'Felleskostnader', and 'Utleie'. The 'Utleie' section is active, displaying 'Dine leietakere' with a card for a tenant from 01.10.2020 to 01.10.2021. Below this is the 'Søk om utleie' section, which includes a checkbox for electronic registration and a 'Søk om utleie' button. A 'Vilkår for utleie' box on the right contains the terms and conditions for rental.

Trinn 2: Huk av for alternativet og trykk så videre på «søk om utleie»

SØK OM UMLEIE

Når du bor i borettslag trenger du godkjenning fra styret i borettslaget for å leie ut boligen din. Husk at du i følge borettslagsloven må ha bodd i boligen din i minst ett år før du får lov til å leie ut, og du får som regel kun leie ut for tre år om gangen. Som eier av boligen er det også ditt ansvar å påse at felleskostnadene blir betalt hver måned, og at leietaker ikke bryter borettslagets ordensregler eller forårsaker skader eller annet mislighold overfor borettslaget.

For å søke om utleie, registrerer du din søknad elektronisk. Ved godkjent søknad, vil du motta faktura på 650 kr for registrering av leietakeren(e).

Jeg godtar at all kommunikasjon knyttet til denne søknaden er elektronisk og at alle eiere vil motta kopi av søknad og svar.

Søk om utleie

[Tilbake til bolig](#)

Modul

Steg 1 – Botid:

- Hvis du som andelseier har bodd i boligen ett av de to siste årene, huk av for «ja» og trykk på «gå videre».
- Hvis du som andelseier ikke har bodd i boligen ett av de to siste årene, huk av for «nei». Selv om du ikke oppfyller dette kravet, kan du med særlig grunn leie ut boligen din. Velg så alternativet som passer ditt tilfelle i menyfeltet under.

Min side

Bolig

Felleskostnader

Utleie

Medlemskap

Oppslag og Publiseringer

Dokumenter og skjema

Profil og samtykker

Forkjøpsrett →

bonord.no →

REGISTRER SØKNAD OM Utleie

STEG 1: BOTID

1 Botid — 2 Tidsperiode — 3 Opplysninger om leietaker — 4 Oppsummering — 5 Kvittering

Har du bodd i boligen ett av de siste to år?
For å kunne leie ut din bolig må du ha bodd i boligen i minst ett av de siste to år.

Ja Nei

Du kan leie ut boligen din dersom du har særlig grunn, jf. Borettslagsloven §5-6 første ledd nr 1-4.

1 - Andelseieren er en juridisk person.
2 - Andelseieren skal være borte midlertidig grunnet arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner.
3 - Et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektemake eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseier eller ektemake.
4 - Det er krav på bruksrett etter ekteskapsloven § 68 eller hustandsfelleskapsloven § 3, andre ledd.

Tilbake Gå videre

*Juridisk person er en juridisk betegnelse på et rettssubjekt som ikke er en fysisk person og som opptrer utad som en enhet.

Steg 2 – Tidsperiode:

- Fyll inn hvor lenge leieperioden skal være, trykk så «gå videre».

Steg 3 – Opplysninger om leietaker

- Fyll inn informasjon om leietaker, trykk så «gå videre». Hvis det er flere leietaker, trykk på «legg til leietaker».

Steg 4 – Oppsummering

- Kontroller at opplysninger som er registrert er riktig. Trykk så «send søknad». Søknaden vil da bli sendt til styret for behandling.