

AL TERRASSEN BORETTSLAG

Referat fra ekstraordinær generalforsamling

Frist for stemmegivning var 2. juli 2021, kl. 14.00.

De permanente endringene i boliglovene likestiller digitale og fysiske møter, og gir styret adgang til å avgjøre hvordan møtene skal gjennomføres. Det ble derfor innkalt til en digital ekstraordinær generalforsamling med mulighet for digital eller skriftlig stemmeavgivning.

SAKER

1. Konstituering

1.1. Innberettede stemmer

Antall andelseiere som stemte elektronisk: 8 stk.

Antall andelseiere som stemte skriftlig: 10 stk.

Totalt har 18 andelseiere stemt.

8

1.2. Godkjenning innkalling

Forslag til vedtak: Innkallingen er godkjent.

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtatt: Styrets innstilling er vedtatt.

1.3. Valg av protokollfører/møteleder

Forslag til vedtak: Børge Olsen

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtatt: Styrets innstilling er vedtatt.

1.4. Valg av protokollunderskriver

Det lages et referat basert på svar fra denne avstemningen. Referatet publiseres på borettslagets nettside (www.terrassen-borettslag.no/referat).

Forslag til vedtak: Elin Mikalsen og Jorunn Andreassen

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtatt: Styrets innstilling er vedtatt.

1.5. Valg av tellekorps

Tellekorpsset går gjennom innkomne stemmer.

Forslag til vedtak: Elin Mikalsen og Jorunn Andreassen

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtak: Styrets innstilling er vedtatt.

1.6. Godkjenning av dagsorden

Forslag til vedtak: Ingen bemerkninger til sakslisten. Dagsorden godkjennes.

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtak: Styrets innstilling er vedtatt.

2. Salg av eiendom til Liveien borettslag

Viser til sak 10.1 på årets generalforsamling - salg av eiendom til Liveien borettslag.

Vedtak fra årets generalforsamling er som følger:

Styret har ingen innvendinger mot å selge eiendommen, men mener prisen må justeres opp til samme nivå som avtalt med eier av Liveien 23A. Styret ønsker tillatelse til å fortsette forhandlinger og utføre salg dersom det blir enighet om en kvm-pris på kr. 1000,-. Kjøper skal dekke alle utgifter knyttet til salget.

Styret har vært i forhandlinger med Liveien borettslag vedrørende salg av eiendom. Det har ikke vært mulig å komme til enighet om salg av eiendom for kr 1000 per kvm. Liveien borettslag mener denne prisen er altfor høy. Styret har derfor vært i kontakt med takstmann, som er enig i at prisen som først ble satt er altfor høy. Normal kvm pris for et slikt areal er rundt kr 300 per kvm.

Styret har fått et tilbud fra Liveien borettslag på kr. 500 per kvm for kjøp av eiendom. Det er også foreslått at Liveien borettslag skal kjøpe en noe større del av eiendommen, noe som igjen gir et godt økonomisk resultat for vårt borettslag.

Styrets innstilling:

Styret ønsker tillatelse fra generalforsamlingen til å selge areal i felt A (se skisse) til kr. 500 per kvm. Kjøper skal dekke alle kostnader ifm salget. Penger fra salget skal brukes til vedlikehold og forskjøning av borettslaget.

Forslag til vedtak: Styrets innstilling er vedtatt

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 0

Vedtak: Styrets innstilling er vedtatt.

Frist for innlevering av stemmer var 02.07.21 kl. 1400.

Harstad 02.07.21

Elin Mikalsen
Elin Mikalsen
Protokollunderskriver 1

Jorunn Andreassen
Jorunn Andreassen
Protokollunderskriver 2